

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

Commune de Lauterbourg

Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme et délimitation du Périmètre Des Abords des Monuments Historiques

Par arrêté municipal du 22 avril 2026, il sera procédé à une enquête publique unique sur le projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme et de délimitation du périmètre des abords des Monuments Historiques.

La modification n°1 du plan local d'urbanisme a été engagée dans l'objectif d'adapter et de clarifier certaines dispositions du document, notamment :

- clarifier les règles d'implantation des constructions,
- harmoniser les règles de stationnement,
- clarifier les règles relatives au traitement environnemental et paysager des espaces en zone U,
- clarifier les dispositions générales relatives aux conditions de desserte par la voirie et à la prise en compte des rejets.

La modification a également pour but de permettre l'isolation par l'extérieur des constructions, de prendre en compte le risque inondation et de permettre des projets spécifiques d'intérêt pour la collectivité.

Le projet de délimitation des abords des monuments historiques a quant à lui pour objet de délimiter un unique périmètre des abords des monuments historiques, de façon plus adaptée que les actuels rayons de 500m autour des 7 monuments historiques de la commune.

L'enquête se déroulera sur une durée de 32 jours consécutifs :

du mardi 19 mai 2026 à 9h00 au vendredi 19 juin 2026 à 16h00

Monsieur PERIN, Inspecteur divisionnaire de la DGFIP à la retraite, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur et Monsieur HILBERT, Responsable process productions, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur suppléant par la Présidente du Tribunal Administratif de Strasbourg.

Les informations relatives à l'enquête ainsi que le dossier d'enquête publique seront consultables sur le site internet de la commune, à l'adresse suivante :

www.mairie-lauterbourg.fr

Le dossier d'enquête publique sera également consultable gratuitement sur support papier et sur un poste informatique à la mairie de Lauterbourg pendant toute la durée de l'enquête aux jours et heures habituels d'ouverture, à savoir :

- Lundi de 14h00 à 17h00
- Mardi et Mercredi de 8h30 à 12h00 et de 14h00 à 17h00
- Jeudi 8h30 à 12h00
- Vendredi de 8h30 à 12h00 et de 14h00 à 16h00

Le commissaire-enquêteur se tiendra à disposition du public à la mairie aux jours et aux horaires suivants :

- **Vendredi 22 mai de 9h00 à 12h00**
- **Samedi 30 mai de 9h00 à 12h00 (ouverture exceptionnelle de la mairie pour les besoins de l'enquête)**
- **Vendredi 19 juin de 14h00 à 16h00**

Pendant la durée de l'enquête, chacun pourra transmettre ses observations et propositions :

- soit en les consignants sur le registre d'enquête coté et paraphé par le commissaire enquêteur et déposé à la mairie ;
- soit en les adressant par courrier à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur au siège de l'enquête, à la mairie, sise 19-21 rue de la 1^{ère} Armée – 67630 LAUTERBOURG ;
- soit en les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : enquetepublique-plu@mairie-lauterbourg.fr

L'autorité responsable du projet de la modification n°1 du plan local d'urbanisme est la commune de Lauterbourg représentée par son Maire, M. Joseph SAUM, et dont le siège administratif est situé 19-21 rue de la 1^{ère} Armée – 67630 LAUTERBOURG. Des informations peuvent être demandées auprès de l'administration communale à cette adresse.

L'autorité responsable du projet de délimitation du périmètre des abords des monuments historiques est le Préfet de la Région Grand Est, représenté par l'Architecte des Bâtiments de France, Madame Bénédicte CASPAR. Des informations peuvent être demandées auprès de l'Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine au Palais du Rhin – 2 place de la République – 67082 Strasbourg cedex.

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la Préfecture du Bas-Rhin, à la mairie et sur le site internet de la commune pendant un an après la date de clôture de l'enquête.